



OBEČ ZEMPLÍNSKE HÁMRE

Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre

Číslo: SP-2025/324/508-03-Ka
Vybavuje: Ing. Martin Kapraľ

V Zemplínskych Hámroch dňa 29.12.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Zemplínske Hámre, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka zo dňa 26.11.2025, uskutočneného stavebného konania, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **Zemplínske Hámre - VN, TS, úprava NN na parc.č. C KN 660, 1019/1, 1021/1, k.ú. Zemplínske Hámre**

pre stavebníka: **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361.**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba Zemplínske Hámre – VN, TS, úprava NN bude zrealizovaná podľa schváleného projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval vo februári 2025 zodpovedný projektant Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, autorizovaný stavebný inžinier, reg č. 5602*A2, a za dodržania záväzných podmienok tohto stavebného povolenia. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov:

PS 01 – Trafostanica

Úsek 01 Zriadenie trafostanice

Nová kiosková (koncová) trafostanica GKP-S1M s transformátorom 250 kVA celkových pôdorysných rozmerov 2,94 m x 1,83 m, ktorá bude umiestnená na parc. č. C KN 660, k.ú. Zemplínske Hámre.

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 - Nové VN vedenie – v zemi

Úsek 02 – Nové NN vedenie – v zemi

Nový betónový podperný bod VN422_P351_51 bude presunutý z pozemku fyzickej osoby na pozemok obce do voľného terénu.

Navrhovaný VN kábel 3x(22-NA2XS2Y 1x70mm²) prejde do zeme na novom podpernom VN422_P351_51 v zeleni vedľa miestnej cesty. Navrhovaný podzemný VN kábel bude vedený v zemi v ryhe vo voľnom teréne následne v miestnej štrkovej ceste, ďalej v zeleni a následne sa ukončí vo VN poistkovej skrini novej kioskovej trafostanice. Celková dĺžka trasy nového podzemného VN vedenia je 38 m.

Z NN rozvážača novej kioskovej trafostanice budú vyvedené dve vetvy pozemného NN vedenia 2x(NAVY-J 4x150mm²) v spoločnej trase s navrh. podzemným VN vedením. Tieto vedenia budú ukončené na vymenenom podpernom bode č. 118b. Navrhované podzemné káblové vedenia budú napájať jednotlivé vetvy zrekonštruovaného nadzemného NN vedenia. Celková dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia je 46 m.

3. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Telefón
+421 901 713 102

E-mail
spolocnyobecnuradsnina@gmail.com

Internet
www.zemplinskehamre.sk

IČO
00323853

1.str.| SP-2025/324/508-03-Ka

4. Stavba sa povoľuje na základe a za podmienok zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 2951/2025/01 zo dňa 21.08.2025 (Kúpnej zmluvy) a zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 2951/2025/02 (Zmluvy o zriadení vecného bremena) zo dňa 21.08.2025.

5. Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES, Orange) dodrží ustanovenia zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 453/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom spoločnosti Orange, vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Peter Rebro, peter.rebro@spojstav.sk, 0904270972. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

6. Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky záväzných stanovísk:

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OPaK, Partizánska 1057, 069 01 Snina

- pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov,
- ak v súvislosti s realizáciou stavby bude nutný výrub drevín rastúcich mimo lesa je stavebník povinný postupovať v súlade s § 47 zákona OPaK (súhlas vydáva príslušná obec pre dreviny rastúce v zastavanom území obce alebo Okresný úrad Snina pre dreviny rastúce mimo zastavaného územia obce),
- v prípade potvrdenia výskytu chráneného druhu živočícha počas realizácie prác žiadame zastaviť práce a bezodkladne kontaktovať Správu NP Poloniny so sídlom v Stakčíne za účelom stanovenia ďalšieho postupu.

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OH, Partizánska 1057, 069 01 Snina

- Pôvodca odpadu (právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu - podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených v §2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, a oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu).
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je povinný pôvodca odpadov triediť podľa druhu a zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
- V prípade vzniku odpadov kategórie „nebezpečný odpad“ pri realizácii stavby, bude pôvodca odpadu nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a zabezpečí zneškodnenie nebezpečného odpadu prostredníctvom oprávnenej právnickej osoby / fyzickej osoby - podnikateľa oprávnenej na podnikanie, o čom bude mať doklad. Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.
- V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad v sídle kraja - OÚ Prešov.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade so zákonom o odpadoch a zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov, a evidenciu o nakladaní s nimi ohlasovať príslušnému orgánu odpadového hospodárstva.
- S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Zemplínske Hámre.

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- V ďalšom stupni požadujeme do PD doplniť aj zoznam dotknutých odberateľov (v digitálnej forme.xls + 1x vytlačený zoznam v sade č.1). Tento zoznam je potrebné doplniť najneskôr v čase odovzdania PD na OAM/SI.
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
- Žiadame dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii prác na el. zariadení nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
- V zmysle platnej legislatívy je využitie podperných bodov nadzemného NN vedenia pre montáž cudzích zariadení v správe obce (VO, obecný rozhlas) podmienené uzatvorením zmluvného vzťahu medzi VSD, a.s. a vlastníkom zariadenia. Uvedenie predmetných cudzích zariadení do prevádzky si vyžaduje vypracovanie a schválenie Miestnych prevádzkových predpisov.

Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického sk. A/c (VN vedenie a Trafostanica) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom sk. A/c (VN vedenie a Trafostanica) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

- pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,
- pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku, alebo do delenej chráničky a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
- v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora a prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody.

Belnet, s.r.o., Strojárska 3998, 069 01 Snina

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§22-23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami BELNET SNINA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať našu spoločnosť na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Marek Paľko palko@belnet.sk, +421 905 598 786 alebo +421 918 981 025.
- V zmysle § 27 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve BELNET SNINA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie sietí. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, BELNET SNINA, s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná BELNET SNINA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti.
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Osoba poverená vytýčením sietí je Ing. Marek Paľko, palko@belnet.sk +421 905 598 786 +421 918 918 025 alebo vytýčenie vykoná spoločnosť/geodet poverený spoločnosťou BELNET SNINA, s.r.o.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o.,
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o.,
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 01 Humenné

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné inžinierske siete v majetku, v správe a v prevádzkovej údržbe našej spoločnosti, tak ako je zakreslené v priložených situáciách v mierke 1:800.
- Pred začatím realizácie stavby je investor povinný požiadať o presné vytýčenie sietí v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti na základe objednávky (Call centrum, tel.č. 057 7870 777). Siete v riešenom území Vám budú vytýčené do 7 dní odo dňa vyžiadania.
- V zmysle § 19 zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších noviel je stanovené ochranné pásmo verejného vodovodu/verejnej kanalizácie vymedzené od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode/verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode/verejnej kanalizácie nad priemer DN 500.

V pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy
- Nad potrubím verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a v ich ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácii. Pásmo ochrany sa v cestnom, telese pozemných komunikácií nevymedzuje.
- ak úpravami v rámci predmetnej stavby dôjde k vytvoreniu plôch so spevneným povrchom v miestach trás verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vyhradzuje si VVS, a.s. právo zásahu do týchto plôch a úprav za účelom zisťovania a odstraňovania porúch a vykonávania potrebných opráv verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich prípojok,
- v prípade križovania navrhovaného podzemného vedenia s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou žiadame dodržať STN 73 6005. V mieste križovania navrhované vedenie žiadame uložiť do chráničky s presahom 1,5m na každú stranu. Počas prác žiadame prizvať zástupcu VVS, a.s. závod Humenné, ktorý svoju účasť a zistené skutočnosti zaznamená do stavebného denníka (kontakt: ved. HS VaK HS Snina - Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403, david.lojan@vodame.eu),
- Súbeh navrhovaného vedenia v rozsahu ochranných pásiem a všetky kolízne miesta navrhovanej stavby s verejným vodovodom/verejnou kanalizáciou žiadame odsúhlasiť formou výnimky na mieste so zodpovedným pracovníkom VVS, a.s. závodu Humenné (kontakt: ved. HS VaK HS Snina: Ing. Dávid Lojan, 057/7870580, 0911 037 403, david.lojan@vodarne.eu), ktorý svoju účasť a rozsah výnimky zaznamená do stavebného denníka. V prípade, že zodpovedný zamestnanec na mieste vyhodnotí, že priestorové podmienky nedovoľujú situovanie navrhovanej stavby do priestoru, resp. by bol značne technicky a technologicky obmedzený, prípadne znemožnený prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácii za účelom prevádzky, odstraňovania porúch, prípadne údržby, bude nevyhnutné upraviť trasu podzemného vedenia.
- žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomemé šachty, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite môžu byť vybudované vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé objekty (napr. rodinné domy, prevádzkové stavby...), ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.
- V prípade nerešpektovania nami vznesených podmienok, nenesieme zodpovednosť za možné vzniknuté škody - poškodenie podzemného vedenia pri odstraňovaní prípadných porúch, na verejnom vodovode/verejnej kanalizácii. Náklady na opravu bude znášať vlastník novovybudovaného podzemného vedenia.
- Stavebník je povinný oznámiť listom začatie realizácie stavby najneskôr do 7 pracovných dní pred začatím prác Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Humenné a taktiež je povinný oznámiť listom ukončenie realizácie stavby do 7 pracovných dní odo dňa ukončenia prác na vybranom úseku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Humenné.
- Po realizácii prác (max. do 60 dní) od ukončenia žiadame doložiť porealizačné zameranie trasy podzemného vedenia v digitálnej podobe vo formáte DGN. Je potrebné ho odovzdať na príslušné pracovisko G1S - RNDr. Zelo č. t. 0902968102, resp. zaslať e-mailom na adresu: rudolf.zelo@vodarne.eu.

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, +421 902 197906,
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania

stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými

kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribuda.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

- stavebník je povinný v zmysle § 40 zák. pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil,
7. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.
8. Stavbu bude uskutočňovať právnická osoba, prípadne fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, oprávnený na výkon tejto činnosti. Stavebník v termíne do 15 dní od skončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
9. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a, b stavebného zákona).
10. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.

11. Stavba bude ukončená v termíne do: **31.12.2028.**
12. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
13. Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.
14. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
16. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
17. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
18. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, optické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.
19. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
20. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
21. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).
22. Povoľovanie výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni podlieha osobitnému povoleniu. Stavebné povolenie nenahrádza povolenie na výkopové práce na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni.
23. Stavenisko v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.
24. Podľa § 66 ods. 4 písm. j stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, spôsob realizácie stavby, stavebný dozor, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.
25. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.
26. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Zemplínske Hámre prevzala dňa 26.11.2025 od stavebníka: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361 v zastúpení EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 44104944 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Zemplínske Hámre - VN, TS, úprava NN na parc.č. C KN 660, 1019/1, 1021/1, k.ú. Zemplínske Hámre. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestnej obhliadky a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov

konania. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Obec Zemplínske Hámre pod č. SP-2025/159/190-07-Ka zo dňa 24.10.2025. Za dokumentáciu stavby v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Podklady k stavebnému konaniu:

- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 2951/2025/01 zo dňa 21.08.2025, č. 2951/2025/02 zo dňa 21.08.2025 (Obec Zemplínske Hámre);
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov,
- projekt stavby a ďalšie doklady.

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov:

- Východoslovenská distribučná a.s., č. 5278/2025 zo dňa 13.03.2025;
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán OH č. OU-SV-OSZP-2025/000352-002 zo dňa 11.03.2025;
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO č. OU-SV-OSZP-2025/000349-002 zo dňa 04.03.2025;
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán OPaK č. OU-SV-OSZP-2025/000351-002 zo dňa 04.03.2025;
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ŠVS č. OU-SV-OSZP-2025/000356-002 zo dňa 10.03.2025;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom, č. ORHZ-HE1-2025/000771-002 zo dňa 03.04.2025;
- Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií a informatiky č. CPPO-OTI-2025/000899-211 zo dňa 14.03.2025;
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu č. SEMaI-EL 13/2-5-4964/2025 z 20.05.2025;
- Krajský pamiatkový úrad Prešov č. Z-PUSR-016930/2025 zo dňa 10.03.2025;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom č. RÚVZHE/HŽPaZ/779/1799/2025 zo dňa 17.03.2025;
- SPP, a.s. Bratislava č. TD/NS/0171/2025/Lö zo dňa 06.03.2025;
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. č. 6612525626 zo dňa 29.09.2025;
- Orange Slovensko, a.s. č. 3730005101 zo dňa 30.06.2025;
- ANTIK telecom, č. 1798/9/2025 zo dňa 23.10.2025;
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. č. 454/2025 zo dňa 03.03.2025;
- CETIN Networks, s.r.o. zo dňa 20.03.2025;
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, závod Humenné č. 40472/2025/O/Tu zo dňa 18.03.2025;
- Belnet Snina, s.r.o. č. SV53/2025 zo dňa 29.09.2025;
- NASES č. 4300-2025/6112-5832 zo dňa 28.04.2025;
- Technická inšpekcia, a.s. č. 05954/3/2025-OS-01 zo dňa 11.03.2025;

Podľa pol. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 800,00 €. Správy poplatok bol zaplatený dňa 26.11.2025 na bankový účet Obce Zemplínske Hámre. Rozpočtový náklad stavby je 80 000,00- €.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján Kepič, PhD.
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Zemplínske Hámre (<https://www.zemplinskehamre.sk>) a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361 v zastúpení EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 44104944
2. Obec Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre, IČO 00323853, Ing. Ján Kepič, PhD., starosta obce

vyvesené dňa: 29.12.2025

zvesené dňa: 13.01.2026

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-zemplinske-hamre/>.